PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK

DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Jl. Mastrip No.7 Nganjuk Kode Pos 64419
Telp./Fax. (0358) 330055 Email : dinas.prkpp@nganjukkab.go.id

DOKUMEN EVALUASI ATAS RENCANA AKSI TRIBULAN IV TAHUN 2023



DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK
TAHUN 2023

Evaluasi Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk

Target dan Realisasi Kinerja Indikator Sasaran Tahun 2023

No	Tujuan/Sasaran	Indikator	Kinerja Tahun 2023 (%)		
			Target	Realisasi	Capaian
1	**Tujuan :** Meningkatkan Insfrastruktur dasar perumahan dan permukiman	Persentase peningkatan Insfrastruktur Dasar Perumahan dan Permukiman	83,9	85,27	101,63
2	**Sasaran :** Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni	Persentase Pengurangan Luasan Kawasan Kumuh	58,5	69,89	119,47
		Persentase ketersediaan rumah layak huni	93,21	85,91	92,17
	Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan	Persentase permasalahan pertanahan dalam kabupaten yang ditindaklanjuti	100	100	100

Evaluasi Rencana Aksi Kegiatan

DOKUMEN EVALUASI TARGET DAN REALISASI RENCANA AKSI TAHUN 2023

Tribulan IV

NO	SASARAN STRATEGIS	INDIKATOR KINERJA	N O	PROGRAM	TARGET (%) Tribulan IV	REALISASI (%) Tribulan IV
1	Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni	Persentase pengurangan backlog rumah	1	Program Pengembangan Perumahan	30%	38,67%
		Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman	2	Program Kawasan Permukiman	30%	37,48%
		Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh	3	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh	30%	20,12%
		Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	4	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	30%	44,73%
		Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan	5	Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	30%	0,00%
2	Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan	Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan	6	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan	30%	56,26%
		Persentase perencanaan penggunaan tanah	7	Program Penatagunaan Tanah	30%	66,13%

PEMBAHASAN HASIL EVALUASI RENCANA AKSI 2023 PADA TRIBULAN IV :

1. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 38,67%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 128,90% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   b. Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   c. Pendistribusian dan Serah Terima Rumah bagi Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   d. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan.
   e. Penerbitan Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung (SKGB).

2. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 37,48%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 124,93% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman.
   b. Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha.

3. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 20,12%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 67,07% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota.

4. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 44,73%,

sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 149,10% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu:

a. Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan

5. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan dengan target pada tribulan IV sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,00%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,00% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Sertifikasi dan Registrasi bagi Orang atau Badan Hukum yang Melaksanakan Perancangan dan Perencanaan Rumah Serta Perencanaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum PSU Tingkat Kemampuan Kecil.

6. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 56,26%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 187,53% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota

7. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan target pada tribulan IV sebesar 30% dan sudah terealisasi sebesar 66,13%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 220,43% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota

KESIMPULAN

Dari Evaluasi Kinerja dan Kegiatan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk dapat disimpulkan bahwa :

1. Evaluasi Kinerja Aksi Kegiatan atas Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk :

   a. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni :

      1.1 Indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 128,90%.

      1.2 Indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 124,93%.

      1.3 Indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 67,07%.

      1.4 Indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 149,10%

      1.5 Indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan, masih belum ada hasil hal ini dikarenakan program tersebut merupakan kewenangan penerbitannya sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman ada di pusat (Kementrian PUPR).

   b. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan :

      1.1 Indikator Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan, dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 187,53%.

      1.2 Indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan IV sebesar 220,43%.

HAMBATAN/KENDALA

1. Lambatnya pembangunan PSU di perumahan akibat penjualan rumah yang kurang lancar dan kurang lengkapnya berkas administrasi serah terima PSU.
2. Kurangnya kecepatan masyarakat terdampak bencana dalam memenuhi persyaratan administrasi.
3. Keterbatasan kemampuan pemangku wilayah dalam memahami indikator pengurangan kawasan kumuh yang dapat diintervensi oleh Desa/Kelurahan.
4. Keterlibatan banyak pihak dalam rangka koordinasi menyebabkan proses penyelesaian permasalahan membutuhkan waktu yang lama.

REKOMENDASI

1. Penerapan pelaksanaan Perbup No. 36 tahun 2023 tentang petunjuk pelaksanaan serah terima PSU mengenai ketentuan pembangunan PSU, target, beserta sanksi harus lebih disosialisasikan ke pengembang agar pengembang lebih tertib melakukan serah terima PSU.
2. Mendorong progres pelaksanaan pembangunan rumah bagi masyarakat terdampak bencana di lahan relokasi.
3. Antusiasme para pemangku wilayah (Kepala Desa/ Lurah) untuk penanganan kawasan kumuh bersama OPD dibuktikan dengan penyiapan lahan/lokasi pembangunan setempat.
4. Koordinasi yang baik dengan pihak eksternal (BPN, pemangku wilayah, masyarakat, NGO) terkait dengan penyelesaian permasalahan pertanahan.

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK

PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK
DINAS PRKPP

AGUS FRIHANNEDY,S.Pd.,M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19640901 198703 1 013