PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK

DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Jl. Mastrip No.7 Nganjuk Kode Pos 64419
Telp./Fax. (0358) 330055 Email : dinas.prkpp@nganjukkab.go.id

DOKUMEN EVALUASI ATAS RENCANA AKSI TRIBULAN II TAHUN 2023



DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK
TAHUN 2023

Evaluasi Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk
Target dan Realisasi Kinerja Indikator Sasaran Tahun 2023

No	Tujuan/Sasaran	Indikator	Kinerja Tahun 2023		
			Target	Realisasi	Capaian
1	**Tujuan :** Meningkatnya infrastruktur dasar perumahan dan pemukiman	Persentase peningkatan infrastruktur dasar perumahan dan permukiman	86,15%	0,00%	0,00%
2	**Sasaran :** Meningkatnya perumahan dan permukiman yang layak huni	Persentase pengurangan luasan kawasan kumuh	58,50%	0,00%	0,00%
		Persentase ketersediaan rumah layak huni	93,21%	0,00%	0,00%
	Meningkatnya penyelesaian masalah pertanahan	Persentase penyelesaian permasalahan pertanahan dalam Kabupaten	100%	0,00%	0,00%

Evaluasi Rencana Aksi Kegiatan

DOKUMEN EVALUASI TARGET DAN REALISASI RENCANA AKSI TAHUN 2023

Tribulan II

NO	SASARAN STRATEGIS	INDIKATOR KINERJA	N O	PROGRAM	TARGET (%) Tribulan II	REALISASI (%) Tribulan II
1	Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni	Persentase pengurangan backlog rumah	1	Program Pengembangan Perumahan	20%	26,76
		Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman	2	Program Kawasan Permukiman	20%	0,10%
		Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh	3	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh	20%	5,57%
		Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	4	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	20%	53,52%
		Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan	5	Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	20%	0,00%
2	Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan	Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan	6	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan	20%	0,00%
		Persentase perencanaan penggunaan tanah	7	Program Penatagunaan Tanah	20%	5,64%

PEMBAHASAN HASIL EVALUASI RENCANA AKSI 2023 PADA TRIBULAN II :

1. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 26,76%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 133,80% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   b. Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   c. Pendistribusian dan Serah Terima Rumah bagi Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   d. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan.
   e. Penerbitan Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung (SKGB).

2. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,10%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,50% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman.
   b. Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha.

3. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 5,57%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 27,85% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota.

4. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 53,52%,

sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 267,60% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu:

a. Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan

5. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,00%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,00% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Sertifikasi dan Registrasi bagi Orang atau Badan Hukum yang Melaksanakan Perancangan dan Perencanaan Rumah Serta Perencanaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum PSU Tingkat Kemampuan Kecil.

6. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,00%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,00% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota

7. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan target pada tribulan II sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 5,64%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 28,20% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota

KESIMPULAN

Dari Evaluasi Kinerja dan Kegiatan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk dapat disimpulkan bahwa :

1. Evaluasi Kinerja Aksi Kegiatan atas Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk :

   a. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni :

      1.1 Indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan II sebesar 133,80%.

      1.2 Indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan II sebesar 0,50%.

      1.3 Indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan II sebesar 27,85%.

      1.4 Indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan II sebesar 267,60%

      1.5 Indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan, masih belum ada hasil.

   b. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan :

      1.1 Indikator Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan, masih belum ada hasil.

      1.2 Indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan II sebesar 28,20%.

HAMBATAN/KENDALA

1. Proses perijinan perumahan dan rumah tinggal tergantung pada jumlah permohonan yang masuk ke Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk.
2. Adanya penerima bantuan yang ragu-ragu karena keterbatasan swadaya sehingga anggaran bantuan sosial belum terealisasi secara keseluruhan, dan mencari alternatif pendanaannya.
3. Pelaksanaan pembangunan oleh Penyedia Jasa tidak segera bisa diselesaikan dikarenakan material pabrikan yang tidak siap dan banyaknya perubahan di lapangan, sehingga PHO sesuai kontrak.
4. Belum jelasnya besaran pokok PSDH dan DPEH terkait TMKH Lahan Semantok, dan belum terbitnya SK Pelepasan/Penunjukkan sehingga kewajiban Bupati sebagai Pemohon Ijin belum bisa dilaksanakan dan tata batas belum bisa dilakukan.

REKOMENDASI

1. Melakukan sosialisasi dan pendampingan kepada pengembang dalam pembuatan siteplan perumahan yang sesuai dengan ketentuan teknis.
2. Melakukan sosialisasi dan pendampingan kepada pemohon dalam memenuhi dokumen teknis PBG dan SLF.
3. Mengupayakan CSR dari BAZNAS untuk memenuhi kekurangan keswadayaannya dengan kewajiban laporan terpisah.
4. Mengintensifkan rapat koordinasi mingguan dengan Tim Teknis dan Penyedia Jasa supaya dapat segera dicari upaya percepatannya . Serta menyegerakan perhitungan Addendum pekerjaannya.
5. Mengintensifkan koordinasi dengan KLHK dan Dinas Kehutanan Provinsi terkait besaran kewajiban dan penerbitan SK ini, agar TMKH dapat segera berproses.

Plh. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK

PEMERINTAH KABUPATEN DINAS PRKPP NGANJUK

S U P A R D I, SE
Pembina Tingkat I
NIP. 19670812 199202 1 002