PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK

DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Jl. Mastrip No.7 Nganjuk Kode Pos 64419
Telp./Fax. (0358) 330055 Email : dinas.prkpp@nganjukkab.go.id

DOKUMEN EVALUASI ATAS RENCANA AKSI TRIBULAN I TAHUN 2023

DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK
TAHUN 2023

Evaluasi Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk
Target dan Realisasi Kinerja Indikator Sasaran Tahun 2023

No	Tujuan/Sasaran	Indikator	Kinerja Tahun 2023		
			Target	Realisasi	Capaian
1	**Tujuan :** Meningkatnya infrastruktur dasar perumahan dan pemukiman	Persentase peningkatan infrastruktur dasar perumahan dan permukiman	86,15%	0,00%	0,00%
2	**Sasaran :** Meningkatnya perumahan dan permukiman yang layak huni	Persentase pengurangan luasan kawasan kumuh	58,50%	0,00%	0,00%
		Persentase ketersediaan rumah layak huni	93,21%	0,00%	0,00%
	Meningkatnya penyelesaian masalah pertanahan	Persentase penyelesaian permasalahan pertanahan dalam Kabupaten	100%	0,00%	0,00%

Evaluasi Rencana Aksi Kegiatan

DOKUMEN EVALUASI TARGET DAN REALISASI RENCANA AKSI TAHUN 2023

Tribulan I

NO	SASARAN STRATEGIS	INDIKATOR KINERJA	N O	PROGRAM	TARGET (%) Tribulan I	REALISASI (%) Tribulan I
1	Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni	Persentase pengurangan backlog rumah	1	Program Pengembangan Perumahan	20%	0,51%
		Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman	2	Program Kawasan Permukiman	20%	0,06%
		Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh	3	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh	20%	76,90%
		Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	4	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	20%	0,41%
		Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan	5	Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	20%	0,00%
2	Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan	Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan	6	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan	20%	0,00%
		Persentase perencanaan penggunaan tanah	7	Program Penatagunaan Tanah	20%	14,25%

PEMBAHASAN HASIL EVALUASI RENCANA AKSI 2023 PADA TRIBULAN I :

1. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,51%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 2,55% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   b. Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   c. Pendistribusian dan Serah Terima Rumah bagi Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota.
   d. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan.
   e. Penerbitan Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung (SKGB).

2. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,06%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,30% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman.
   b. Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha.

3. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 76,90%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 384,58% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :
   a. Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota.

4. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,41%,

sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 2,05% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu:

a. Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan

5. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni dengan indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,00%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,00% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Sertifikasi dan Registrasi bagi Orang atau Badan Hukum yang Melaksanakan Perancangan dan Perencanaan Rumah Serta Perencanaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum PSU Tingkat Kemampuan Kecil.

6. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 0,00%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 0,00% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota

7. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan dengan indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 14,25%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 71,25% dan didukung dengan rencana aksi kegiatan yaitu :

   a. Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota

KESIMPULAN

Dari Evaluasi Kinerja dan Kegiatan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk dapat disimpulkan bahwa :

1. Evaluasi Kinerja Aksi Kegiatan atas Sasaran Strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk :

   a. Sasaran Meningkatnya Perumahan dan Permukiman yang layak huni :

      1.1 Indikator Persentase pengurangan backlog rumah dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan I sebesar 2,55%.

      1.2 Indikator Persentase pembangunan dan pengembangan kawasan permukiman dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan I sebesar 0,30%.

      1.3 Indikator Persentase perbaikan rumah dan kawasan permukiman kumuh dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan I sebesar 384,58%.

      1.4 Indikator Persentase lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU dengan tingkat capaian kinerja pada tribulan I sebesar 2,05%

      1.5 Indikator Persentase pelayanan sertifikasi, kualifikasi, klasifikasi, dan registrasi bidang perumahan dan kawasan permukiman yang ditingkatkan, masih belum ada hasil.

   b. Sasaran Meningkatnya Penyelesaian Masalah Pertanahan :

      1.1 Indikator Presentase Sengketa Tanah Garapan yang Terselesaikan, masih belum ada hasil.

      1.2 Indikator kinerja Persentase perencanaan penggunaan tanah dengan target pada tribulan I sebesar 20% dan sudah terealisasi sebesar 14,25%, sehingga capaian kinerja rencana aksi tersebut sebesar 71,25%

HAMBATAN/KENDALA

1. Proses pencairan Bansos bagi korban bencana tergantung pada jumlah laporan bencana yang masuk ke Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Nganjuk.
2. Fokus Pokja PKP di tahun 2023 adalah reviuw dokumen keciptakaryaan dan persampahan (PUPR dan DLH) sehingga belum menjadi pembahasan utama dalam rapat koordinasi penanganan terkait kawasan permukiman kumuh.
3. Terlambatnya proses rekruitmen tenaga pendamping perbaikan RTLH di dalam kawasan kumuh, sehingga verifikasi ulang terhadap penerima bantuan belum bisa dilakukan, dan berkas pencairan bansos tidak bisa segera dipenuhi.
4. Masih berlangsungnya proses verifikasi penerima bantuan dan perlunya koordinasi dengan pengampu wilayah di kawasan kumuh, sehingga penyerapan seiring dengan kegiatan lapangan/koordinasi yang dilakukan.
5. Belum selesainya perencanaan kegiatan fisik, sehingga penyedia jasa belum bisa berkontrak dan melaksanakan kegiatan pembangunan infrastruktur di kawasan kumuh.
6. Terlambatnya proses rekruitmen tenaga pendamping perbaikan RTLH di luar kawasan kumuh, sehingga verifikasi ulang terhadap penerima bantuan belum bisa dilakukan, dan berkas pencairan bansos tidak bisa segera dipenuhi.
7. Masih berlangsungnya proses pengadaan tanah Tol Kertosono - Kediri, sehingga penyerapan seiring dengan kegiatan lapangan/koordinasi yang dilakukan.
8. Belum jelasnya beban penganggaran terkait PPTPKH dan mekanisme pelaksanaan tata batasnya, sehingga anggaran belum bisa direalisasikan.

REKOMENDASI

1. Meningkatkan kinerja melalui pelaksanaan sosialisasi kegiatan dan bekerjasama dengan pihak perangkat desa.
2. Mengintensifkan agenda rapat koordinasi internal terkait pembahasan penanganan kawasan kumuh di dalam Pokja PKP.
3. Mensegerakan rekruitmen tenaga pendamping dan secepatnya melakukan verifikasi penerima bantuan sekaligus menyiapkan usulan tahun berikutnya.
4. Mempercepat proses verifikasi di lapangan, sehingga tahapan selanjutnya dapat segera dilakukan.
5. Menyegerakan penyelesaian kegiatan perencanaan, sehingga tahapan selanjutnya dapat segera dilakukan.

6. Mensegerakan rekruitmen tenaga pendamping dan secepatnya melakukan verifikasi penerima bantuan sekaligus menyiapkan usulan tahun berikutnya.
7. Mempercepat jawaban atas sanggahan warga terdampak dengan selalu berkoordinasi dengan Kantor Pertanahan setempat.
8. Mengintensifkan koordinasi dengan KLHK, BPKHTL dan Dinas Kehutanan Provinsi terkait anggaran dan mekanisme tata batas PPTPKH, sehingga anggaran dapat segera direalisasikan.

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK

PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK
DINAS PRKPP

AGUS FRIHANNEDY,S.Pd.,M.Si
Pembina Tingkat I
NIP. 19640901 198703 1 013